

pozemok svojim využitím tvorí nedeliteľný celok s pozemkami a stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemok bol kupujúcim a jeho právnyimi predchodcami užívaný.

3. Zaplataenie kúpnej ceny v sume uvedenej v čl. II/1 tejto zmluvy bude vykonané kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s. pobočka Lučenec, č. účtu : SK15 5600 0000 0060 5001 0001 v termíne uvedenom v čl. II/1. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny v celej výške v prospech účtu predávajúceho.

4. Náklady súvisiace s prevodom predmetu zmluvy - spísanie kúpnej zmluvy sú nákladom predávajúceho a správneho poplatku za zápis vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností sú podľa dohody zmluvných strán nákladmi kupujúceho.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1. Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam - pozemkom uvedeným v čl. I/5 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. K odovzdaniu nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany zmluvných strán, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci stav odovzdávaných a preberaných nehnuteľností.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech nadobúdateľa - výlučné vlastníctvo pozemkov uvedených v čl. I/5 zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnyimi vadami, ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupované nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať. Uvedené nehnuteľnosti kupuje za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti a tieto kupuje v stave v akom stoja a ležia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.