

Zmluva o dielo
(§ 536 Obchodného zákonníka)
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

- 1.3 Zhotoviteľ: **SPODSTAV, s. r. o.**
Zvolenská cesta 5034/49
984 01 Lučenec
- Štatutárny orgán: Jaroslav Spodniak – konateľ spoločnosti
Marek Spodniak – konateľ spoločnosti
- Zástupca na rokovanie vo veciach:
- a) technických: Jaroslav Spodniak, Marek Spodniak
b) zmluvných: Jaroslav Spodniak, Marek Spodniak
- IČO: 44 134 151
DIČ / IČ DPH: 2022603198 / SK2022603198
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: 2626037111/1100
Zapísaná: oddiel: Sro, vložka č.:14718/S, Okresný súd Banská Bystrica

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

- 1.1 Objednávateľ: **Obec Veľké Dravce**
Splnomocnený zástupca: Mgr. Viera Rubintová – starosta obce
Veľké Dravce č. 240,
985 42 Veľké Dravce
- Oprávnený rokovať vo veciach
- a) zmluvných: Mgr. Viera Rubintová
b) technických: Mgr. Viera Rubintová
IČO: 00316512

(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je krycí list rozpočtu zhotoviteľa z dňa 09.08.2021
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: **Rekonštrukcia vstupných priestorov a schodísk administratívnej budovy obce Veľké Dravce**
 - 2.2 Miesto stavby: Obec Veľké Dravce
 - 2.3 Investor: Obec Veľké Dravce

2.4 Termíny stavby

začatie: 23.08.2021

ukončenie: 30.11.2021

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom začatia plnenia od: 23. augusta 2021 do 30.11.2021
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ poskytol potrebnú súčinnosť pri prejednávaní postupnosti prác.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný vykonať dielo prevziať na základe preberacieho protokolu.

VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena montážnych dielov) je určená na základe špecifikácie ktorá tvorí obsah prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu, ktorá nevyhnutne prevyší náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže po podpísaní príslušného dodatku k zmluve.
3. Cena za zhotovenie diela činí :

Cena bez DPH	:	10 498,30,- eur
DPH 20 %	:	2 099,66,-eur
Cena s DPH	:	12 597,96,-eur
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúr vystavených zhotoviteľom do 10 dní po odovzdaní diela so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry zvlášť za každú etapu, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VIII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
4. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom a to len vtedy, pokiaľ nieje zistené, že objednávateľ užíval dielo nesprávnym používaním, prípadne nedošlo k poškodeniu diela zo strany objednávateľa počas plynutia záručnej doby.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa zmluvy.

IX.
Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. IV bod 1 zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Eur z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v bode IV./1
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.
Ostatné ujednania

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
(pokiaľ fyz. osoba nesúhlasí sprístupnením jej osobných údajov, tak pri zverejnení zmluvy sa okrem mena a priezviska ostatné údaje vymažú)
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (v umysle § 47 a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

XI.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s bodom IV/1.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Lučenci, dňa 20.9.2021
Objednávateľ:

V Lučenci, dňa 20.9.2021
Zhotoviteľ:


Mgr. Viera Rubintová
Starosta obce





Zvolenská cesta 5034/49, 984 01 Lučenec
IČO: 44134751, IČ DPH: SK2022603198
Tel.: 0905 625 652, 0907 085 250
podpis - konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.
Jaroslav Spodniak

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia vstup.priestorov a schodisk AB v obci Veľké Dravce	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Veľké Dravce
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Veľké Dravce	00316512	
Projektant			
Zhotoviteľ	SPODSTAV, s. r. o.	44134151	SK2022603198
Spracoval	Marek Spodniak		
	Rozpočet číslo		CPV
	Dňa		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 303,06	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	3 625,51	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	2 585,01	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	1 468,89	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	272,75
7	ZRN (r. 1-6)		8 982,47	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	272,75
20	HZS		1 243,08	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24 DPH 20,00 % z 10 498,30
		25 Cena s DPH (r. 23-24)
		12 597,96
Dátum a podpis	Pečiatka	E Prípočty a odpočty
Zhotoviteľ		26 Dodávky zadávateľa
		27 Kľzavá doložka
Dátum a podpis		28 Zvýhodnenie + -


 Zvolenská cesta 5034/49, 984 01 Lučenec
 IČO: 44134151, IČ DPH: SK2022603198
 Tel.: 0905 625 652, 0907 085 250

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia vstup.priestorov a schodisk AB v obci Veľké Dravce
 Objekt:

Objednávateľ: Obec Veľké Dravce
 Zhotoviteľ: SPODSTAV, s. r. o.
 Miesto: Veľké Dravce

Spracoval: Marek Spodniak
 Dátum: 9. 8. 2021

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Surf celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	1 303,06	3 625,51	4 928,57	2,700	1,816
4	Vodorovné konštrukcie	111,24	308,08	419,32	1,598	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 191,82	2 789,12	3 980,94	1,101	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	406,43	406,43	0,000	1,816
99	Presun hmôt HSV	0,00	121,88	121,88	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	2 585,01	1 468,89	4 053,90	4,475	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	2 542,66	1 395,20	3 937,86	4,460	0,000
784	Maľby	42,35	73,69	116,04	0,014	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00	1 243,08	1 243,08	0,000	0,000
VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	0,00	272,75	272,75	0,000	0,000
	Celkom	3 888,07	6 610,23	10 498,30	7,174	1,816

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia vstup.priestorov a schodísk AB v obci Veľké Dravce

Objekt:

Objednávateľ: Obec Veľké Dravce

Zhotoviteľ: SPODSTAV, s. r. o.

Miesto: Veľké Dravce

Spracoval: Marek Spodniak

Dátum: 9. 8. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				4 928,57	2,700
4	Vodorovné konštrukcie					419,32	1,598
4	430321313.S	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 16/20	m3	0,700	138,95	97,27	1,536
5	434351141.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	14,500	17,94	260,13	0,062
6	434351142.S	Debnenie stupňov na podstupňovej doske alebo na teréne pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	14,500	4,27	61,92	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					3 980,94	1,101
9	622454521.S	Oprava vonk.omietok cementových, hladných	m2	5,000	12,86	64,30	0,207
10	622461013.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá akrylátová rozťieraná, hr. 2 mm	m2	5,000	15,10	75,50	0,018
3	6323110111	Brúsenie povrchu podláh betónových	m2	84,700	31,06	2 630,78	0,002
8	632450441.S	Opravný poter, vyrovnanie flex.stav.lepidlom so sieťkou, opravu dutín a výtlkov v poteroch hr. 5 mm	m2	84,700	14,29	1 210,36	0,875
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					406,43	0,000
1	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	55,700	2,33	129,78	0,000
2	978021191.S	Otlčenie omietok cementových v rozsahu do 100 %, - 0,06100t	m2	11,500	8,22	94,53	0,000
23	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,816	14,27	25,91	0,000
24	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	27,240	0,45	12,26	0,000
25	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,816	11,18	20,30	0,000
26	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,632	1,25	4,54	0,000
28	979087213.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	1,816	24,13	43,82	0,000
27	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,816	41,46	75,29	0,000
99	Presun hmôt HSV					121,88	0,000
17	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,700	39,31	106,14	0,000
18	999281196.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	2,700	2,53	6,83	0,000
19	999281199.S	Príplatok pre opravy a údržbu objektov vrátane plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	5,400	1,65	8,91	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					4 053,90	4,475
771	Podlahy z dlaždíc					3 937,86	4,460

# Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
11	771275307.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do flexibilného tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	60,390	24,92	1 504,92	0,226
12	597740001000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxv 300x300 mm, jednofarebné, gres	m2	62,806	20,57	1 291,92	0,754
13	5977400010001	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, schodisková, lxv 300x300 mm, jednofarebné, gres	ks	290,000	3,33	965,70	3,480
14	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	4,460	23,54	104,99	0,000
15	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	4,460	10,44	46,56	0,000
16	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	57,980	0,41	23,77	0,000

784 Maľby 116,04 0,014

7	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov	m2	84,700	1,37	116,04	0,014
---	-------------	---	----	--------	------	--------	-------

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 243,08 0,000

20	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodinn	hod	32,000	15,79	505,28	0,000
21	HZS000213.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	34,000	21,70	737,80	0,000

VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 272,75 0,000

22	000700032.S	Dopravné náklady - doprava zamestnancov dodávateľa náklady na dopravu v rámci stavby	súb	1,000	272,75	272,75	0,000
----	-------------	--	-----	-------	--------	--------	-------

Celkom 10 498,30 7,174