

VEĽKÉ DRAVCE

Obec Nové Hony
985 42 Nové Hony

Číslo: 375/2016 – NH
Vybavuje: Gabrielová 047/4333725

V Lučenci 07.11.2016

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 26.10.2016 podal **AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Hnojisko a univerzálny zhutňovací komplex na výrobu peliet AGRO SC Slovakia Veľké Dravce“ – SO 01 Hnojisko

na pozemku par. reg. C KN č. 793/10; 793/13; 793/14; 794/3; 794/4; 2478/2
kat. územie: Veľké Dravce
na pozemku par. reg. C KN č. 160/9; 163/29; 163/76
kat. územie: Nové Hony

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nové Hony zastúpená starostkou obce Alenou Spodniakovou ako príslušný stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov od ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu **uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v budove Mestského úradu v Lučenci, Ul. novohradská č. 1, prízemie č. dverí 142.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

O B E C N Ý Ú R A D
985 42 NOVÉ HONY
IBAN: SK400200000000019120352
-1- IČO: 003 16 270
DIČ: 2021237229

Alena Spodniaková
starostka obce

Spodniaková

Doručí sa:

navrhovateľ a vlastník pozemku:

AGRO CS Slovakia a.s., Nám. Republiky č. 5, 984 01 Lučenec

projektant:

PROMOST s.r.o. Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

dotknutí účastníci konania:

Obec Nové Hony, Obecný úrad Nové Hony, 985 42 Veľké Dravce

Obec Veľké Dravce, Obecný úrad 985 42 Veľké Dravce

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, ochrana vôd, EIA/

TECHNICKÁ INŠPEKČIA, a.s. Partizánska cesta 3501/71, 97401 Banská Bystrica

OR HaZZ Lučenec, Ul. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec

RÚVZ so sídlom v Lučenci, Ul. Petöfiho č. 1, 984 38 Lučenec

StVPS a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

SSE – distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

SPP – distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava

Slovak Telecom a.s. Bratislava, Horná č. 77, 974 01 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec, Nám. Republiky č. 26, 984 01 Lučenec

AGRO CS Slovakia, a.s., Námestie republiky 5, 984 01 LUČENEC

meno, priezvisko, trvalé bydlisko, (názov, sídlo firmy)

Obecný úrad NOVÉ HONY	
Dátum dňa: 26.10.2016	
Podacie číslo: 375/2016	Škart. znak a lehota:
Prihody: <input checked="" type="checkbox"/>	Vybavuje:

Obec Nové Hony
č. 13
985 42 Veľké Dravce

600.-

v Lučenci 04.10.2016

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

I. Stavebník /-ci/

Meno, priezvisko, titul (názov – IČO)

AGRO CS Slovakia, a.s.

Adresa (pri právnickej osobe jej sídlo)

Námestie republiky 5, 984 01 Lučenec

II. Druh, účel, miesto stavby

Názov: HNOJISKO A UNIVERZÁLNY ZHUTŇOVACÍ KOMPLEX NA VÝROBU PELIET

AGRO CS Slovakia, VEĽKÉ DRAVCE, SO 01 HNOJISKO

parc. č. 793/10, 793/13, 793/14, 794/3, 794/4 a 2478/2 k. ú. Veľké Dravce

parc. č. 160/9, 163/29 a 163/76 k. ú. Nové Hony

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania): 11. 2016**Rozpočtový náklad stavby:** 700.000,29 €**III. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra**

793/10, 793/13, 793/14, 794/3, 794/4 a 2478/2

druh (kultúra) Zastavané plochy a nádvorcia, Orná pôda kat. územie Veľké Dravce

160/9, 163/29 a 163/76

druh (kultúra) Zastavané plochy a nádvorcia, Orná pôda kat. územie Nové Hony

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností

druh (kultúra).....kat. územie.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa evidencie nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva)

druh (kultúra) - - - -

kat. územie - - - -

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo

- iné právo (uviest' aké)

K susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo

- iné právo (uviest' aké)

IV. Údaje o dokumentácii

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa meno, priezvisko (názov), adresa(sídlo), dátum a číslo preukazu o odbornej spôsobilosti projektanta):

PROMOST s.r.o., Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4260*I1, 4260*I2

V. Údaj o tom, či sa stavba uskutočňujezhotoviteľom: Určí sa výberovým konaním

svojpomocne: stavebný dozor bude vykonávať (meno, resp. názov, adresa a kvalifikácia)

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyvu na životné prostredie a zdravie ľudí a súvisiacich opatreniach:

SO 02 UNIVERZÁLNY ZHUTŇOVACÍ KOMPLEX NA VÝROBU PELIET

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:



Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka, podpis) pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemkom či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

2. Projektová dokumentácia stavby vypracovaná, ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. Dokumentácia stavby /projekt/, ktorú stavebník predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje hlavne:

- b) sprievodnú správu s údajmi ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané,
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé,
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie
 - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektov, vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na uskutočňovanie skúšobnej prevádzky po ukončení stavby,
 - údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby /zastavovací plán/ v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo plány jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.

d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb

e) stavebné výkresy podzemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejmý jestvujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady /v mierke spravidla 1:100/, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí /napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie/, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov, s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií /zdravotnotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné, atď. / technické zariadenia /kotelne, výťahy a pod./ úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany. Pri stavbách prevádzkovaných, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas výstavby

h) ak ide o prevádzkové stavby návrh osadenia strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií

i) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

*. Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, obsahuje projektovú dokumentáciu prvej stavby celkovú situáciu / zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska/.

*. Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska, môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch stanovený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané

5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje alebo územné rozhodnutie.

6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

7. Správny poplatok podľa výšky nákladov stavby.

Poznámka:

Pri líniovej stavbe a stavbe mimoriadne rozsiahlej, s veľkým počtom účastníkov konania, môže stavebný úrad určiť počet vyhotovení podkladov /prípadne aj ich členenie/, uvedených v odstavci 1 až 7, nevyhnutných pre rokovanie hlavne s dotknutými orgánmi a obci.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže stavebný úrad v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.