

1378 m², zastavané plochy a nádvoría oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 824/9 o výmere 531 m² – zastavané plochy a nádvoría.

3. Geometrickým plánom č. 36626040–68/2016 zo dňa 27.09.2016, úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 4.10.2016, č. 455/2016, bola z parcely registra „E“ - parc. E-KN č. 1220 o výmere 619 m², ostatné plochy, oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 255 o výmere 39 m² – zastavané plochy a nádvoría.

4. Geometrickým plánom č. 36626040–68/2016 zo dňa 27.09.2016, úradne overeným Okresným úradom Lučenec dňa 4.10.2016, č. 455/2016, bola z parciel - parc. C-KN č. 814/9 o výmere 375 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. CKN č. 824/4 o výmere 1378 m², zastavané plochy a nádvoría oddelená novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 824/8 o výmere 653 m² – zastavané plochy a nádvoría.

5. Predávajúci – obec Veľké Dravce odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho, nehnuteľnosti - pozemky :

- parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 261/2 o výmere 514 m², záhrady a novovytvorené pozemky :

- parcela registra „C“ – C-KN č. 824/9 o výmere 531 m² – zastavané plochy a nádvoría a parc. C-KN č. 255 o výmere 39 m² – zastavané plochy a nádvoría.

6. Kupujúci odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. I/5, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

7. Novovytvorená parcela registra „C“ – parc. C-KN č. 824/8 o výmere 653 m² – zastavané plochy a nádvoría nie je predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, je len predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti – pozemky uvedené v čl. I/5 tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške **2,-Eur za 1m²** odpredávaných pozemkov, **čo je za odpredávanú výmeru pozemkov 1084 m² kúpna cena vo výške 2168.- Eur (slovom dvetisícstošesťdesiatosem Eur)**, so splatnosťou do troch dní odo dňa zápisu predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2. Dohodnutá kúpna cena vychádza z kúpnej ceny určenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Dravciach č. 4./2016 zo dňa 29.9.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. **predaj pozemku parc. C-KN č. 261/2 o výmere 514 m², záhrady ktorý je vo vlastníctve obce Veľké Dravce, zapísaný na LV č. 268, k.ú. Veľké Dravce, predaj novovytvorených pozemkov - parc. C-KN č. 824/9 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoría a pozemok parc. C-KN č. 255 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoría** – ktoré pozemky tvoria príslušnú plochu k pozemkom parc. C-KN č. 261/1, parc. C-KN č. 256, parc. C-KN č. 259 a parc. C-KN č. 260, ktoré pozemky sú zastavané stavbami – rodinný dom súp. číslo 172 /parc. C-KN č. 260/, rod. dom súp. Číslo 173 /parc. C-KN č. 256 a ostatnými objektami bez súpisného čísla, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 435 k.ú. Veľké Dravce vo vlastníctve kupujúceho AGRO CS Slovakia, a.s. so sídlom Námestie republiky 5, Lučenec, 984 01 a odkupovaný