

6. Zmluvní účastníci sa dohodli, že v prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné v celku alebo v časti, alebo za právne neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvní účastníci sú povinní nahradiť takéto ustanovenie v rámci novej dohody takým novým, platným a účinným ustanovením, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného ustanovenia obsiahnutého v tejto zmluve.

7. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom v ktorom sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu sídla zmluvného účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak zmluvný účastník neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy svojho sídla.

Čl. V. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo na predmet tejto kúpnej zmluvy - parc. C-KN č. 261/2 o výmere 514 m², záhrady, parc. C-KN č. 824/9 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok parc. C-KN č. 255 o výmere 39 m², zastavané plochy a nádvoria v prípade, že by sa kupujúci rozhodol predmet zmluvy predať alebo inak scudzit'.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník parc. C-KN č. 824/8 je povinný umožniť vlastníčkovi parciel CKN č. 261/1, 261/2, 824/9 – oprávnenému z vecného bremena - právo prechodu peši a motorovým vozidlom na parcelu CKN č. 824/8.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej, vyhlásili, že vyjadruje ich slobodnú a nemeniteľnú vôľu, nie je uzatváraná pod nátlakom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Dravciach, dňa 30. 3. 2017

Za predávajúceho
Obec Veľké Dravce :

Mgr. Viera Rubintová
starostka obce



Za kupujúceho
AGRO CS Slovakia, a.s. :

Ing. Vladimír Muzila
podpredseda
predstavenstva a.s.

