

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. **Obec Veľké Dravce**, Školská 240, 985 42 Veľké Dravce, IČO : 00316512,
zastúpená : Mgr. Viera Rubintová – starosta obce, nar. 28.11.1961, bytom Veľké Dravce č. 189

dalej len ako "predávajúci "

a

2. **AGRO CS Slovakia, a.s.**, Námestie Republiky 5, 984 01 Lučenec
IČO : 36042161, IČ DPH: SK 2020081690
zastúpená : Ing. Vladimír Mužila – podpredseda predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č.: 623/S

dalej len ako „kupujúci“

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, **Obec Veľké Dravce** vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 – ina k celku pod B1, nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Dravce, obec Veľké Dravce, okres Lučenec, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **268** nasledovne:

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo:	Výmera v m2:	Druh pozemku:
550/2	68	záhrady

Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel 1/1 – ina predstavuje 68 m²

2. Na predmetné nehnuteľnosti v prírode pripadajú v katastrálnom území Veľké Dravce záhrady o celkovej výmere 68 m².
3. V prírode sa jedná o pozemky v zastavanom území obce Veľké Dravce.

čl. II. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti popísané v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : 2,- EUR / m², čo pri výmere 68 m² predstavuje kúpnu cenu : **136,- EUR (slovom: Jednosta tridsaťšesť Eur)**. Celá dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci a kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že celkovú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode. Podpisom kúpnej zmluvy zmluvné strany potvrdzujú prevzatie a odovzdanie kúpnej ceny celkom vo výške : **136,- EUR (slovom: Jednosta tridsaťšesť Eur)**.

3. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predáva predávajúci tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

4. Touto zmluvou nezaniká právo kupujúceho podľa ustanovení § 597 a nasl. OZ pre prípad, ak dodatočne vyjdú najavo vady kúpy a predaja, na ktoré predávajúci kupujúceho neupozornil.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave ako stoja, ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy. Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. Obec Veľké Dravce zastupuje Mgr. Viera Rubintová – starosta obce. Osvedčenie o zvolení za starostu tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
6. Súhlas s odkúpením nehnuteľností je vyjadrený vo Výpise z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 4/2017 vo Veľkých Dravciach konaného dňa 28.09.2017. Tento výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.
7. Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácie v Štatistickom registri zo dňa 04.02.2011 pre Obec Veľké Dravce tvorí prílohu k návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.
2. Kupujúci oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné odpady zmenu v osobe vlastníka v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie ani mimoriadny opravný prostriedok.
2. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá kupujúci.


5. Účastníci tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy splnomocňujú spoločnosť GRUY spol. s r.o., Nám. Artézskych prameňov 1, Lučenec, aby ich zastupovala v konaniach s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, a to v prípadoch, ak bude potrebné v zmluvách opraviť alebo doplniť formou dodatkov k zmluve chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy a dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa: 06. októbra 2017

Predávajúci :

(úradne osvedčená pravosť podpisov)



Obec Veľké Dravce
zastúpená : Mgr. Viera Rubintová
starostka obce

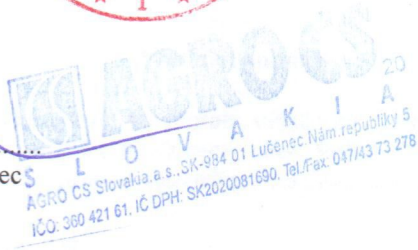


Osvedčujem, že Mgr. VIERA RUBINTOVÁ
rod. č. 6161 2 P / 6219
bytom VEĽKÉ DRAVCE 189
podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 245/2017
Totožnosť preukázaná FN 222 7B
v VEĽKÉ DRAVCE dňa 16.10.2017

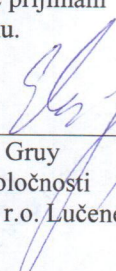


Kupujúci:


AGRO CS Slovakia, a.s., Lučenec
Ing. Vladimír Mužila
podpredsa predstavenstva



Splnomocnenie prijímam
v plnom rozsahu.


Eduard Gruy
konateľ spoločnosti
GRUY spol. s r.o. Lučenec

GRUY spol. s r.o.
Nám. artézskych prameňov 1
984 01 LUCENEC
IČO: 36 626 040
IČ DPH: SK2021825993