

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2, §261 ods. 2 § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona
č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

Číslo zmluvy objednávateľa:

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obec Veľké Dravce

IČO: 00316512

DIČ: 2021115195

Školská 240, 985 42 Veľké Dravce

Slovensko

Štatutárny zástupca: Mgr. Viera Rubintová

Telefón: 047/4373122

Email: obecvelkedravce@gmail.com

Webové sídlo (internetová adresa)

Hlavná adresa(URL): <http://www.velkedravce-ocu.sk>

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK155600000006050010001

1.2 Zhotoviteľ:

Názov : Sayrus s.r.o.

Sídlo : 405 Bohdanovce nad Trnavou 919 09

Zástupená: Ing. Jana Babicová – konateľka spoločnosti

IČO : 36 278 211

DIČ : 2022103908

IČ DPH : SK2022103908

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK1709000000005116779864

ČI. II. PREAMBULA

2.1 Zhotoviteľ bol úspešný vo verejnom obstarávaní:

Verejný obstarávateľ: Obec Veľké Dravce, Školská 240, 985 42 Veľké Dravce

Forma verejného obstarávania: podlimitná zákazka bez elektronického trhoviska - práce Názov

zákazky: „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy v obci Veľké Dravce.“

Keďže objednávateľ akceptoval ponuku zhotoviteľa predloženú vo verejnom obstarávaní, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej aj len „Zmluva“) v súlade so súťažnými podkladmi a ponukou predloženou zhotoviteľom do verejného obstarávania na základe parciálnych objednávok objednávateľa podľa jeho potrieb.

- 2.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávať stavebné práce na administratívnej budove vo Veľkých Dravcoch, ktorých špecifikácia je určená:

- a. Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- b. Projektovou dokumentáciou
- c. Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy

- 3.2 Rozsah diela a jeho kvalita sú určené:

- a. Popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela v súťažných podkladoch predložených objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
- b. Projektovou dokumentáciou
- c. Špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy

- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela predložené objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy, a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy charakter a maximálny rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a, že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela, tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je oprávnený v plnom rozsahu na plnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a dielo vykoná s maximálnou odbornou spôsobilosťou.

- 3.4 Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzдание dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, tlakové skúšky vody, kanalizácie a ÚK, revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov a podobne) potrebných ku kolaudačnému konaniu diela.

Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN, EN).

- 3.5 Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdávať dielo ako celok tak, ako bolo objednané, a to na základe protokolu potvrdeného oboma účastníkmi.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
- 3.8 Zmeny technických parametrov a ostatných špecifikácií diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela bude dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii diela všetky podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých orgánov.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ zahájí realizáciu stavebných prác dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia staveniska.
- 4.2 Zhotoviteľ ukončí dielo do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska a vyprázdni stavenisko do 5 dní odo dňa odovzdania diela. 4.3 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie vyššie uvedených termínov upozorňovať. Nedodržaním konečného termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 4.4 Vykonaním diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého diela ako celku bez závad a nedokončených prác; pričom po riadnom ukončení diela bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvnými stranami.
- 4.5 Zhotoviteľ umožní vo výnimočných prípadoch vstup a prechod staveniskom vozidlám HZ a RZP.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje k začatiu realizácie stavby odovzdať zhotoviteľovi projekt na nosiči CD, stavenisko spôsobilé pre bezodkladné začatie a plynulé pokračovanie výstavby, právoplatné stavebné povolenie, a kópie vyjadrení správcov siete a organizácii účastných stavebného konania.

Čl. V. CENA

5.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za cenu diela v zmysle predloženej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, t.j. oceneného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a podľa počtu položiek zvolených objednávateľom (čl. V bod 1.1. a 1.3.), ktorých cena je konečná a garantovaná zhotoviteľom počas trvania platnosti tejto zmluvy. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.

Cena celkom bez DPH: **470 307,59 Eur**

DPH v sadzbe 20%: **94 061,52 .Eur**

Celková cena s DPH: **564 369,11 Eur**

Cena diela je v cenovej ponuke zhotoviteľa spracovaná pre jednotlivé položky podľa výkazu výmer predloženého objednávateľom ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

5.2 Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej konečnej ceny.

5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, alebo v rozpore s nariadením dozoru objednávateľa, objednávateľ nezaplatí.

5.4 V dohodnutej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hradeným dojednanou konečnou cenou v čl. V odst. 1 tejto zmluvy patria najmä: 5.5 Prípravné práce, revízie, výškové a smerové vytýčenie stavby geodetom zhotoviteľa, zriadenie zariadenia staveniska vrátane oplotenia, hygienického vybavenia a prípojok vody, vrátane kladnej skúšky pitnej vody od RUVZ a el. prúdu, prípadne kanalizačnej prípojky, odborné skúšky, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

5.6 Označenie stavby podľa platných predpisov.

5.7 Udržiavanie nevyhnutných príjazdových komunikácií, čistenie príľahlých verejných komunikácií a priestorov znečistených výstavbou.

5.8 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov a stavebnej sute na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení, ako aj náklady na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, vyčistenie stavebných objektov a staveniska a podobne.

5.9 Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty, projekty skutočného vyhotovenia, certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné ku kolaudácii ukončeného diela.

5.10 Náklady spojené s prácou koordinátora BOZ a koordinátora dokumentácie vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení.

- 5.11 Náklady spojené s vypracovaním dokumentácie skutočného vyhotovenia , porealizačného zamerania ukončeného diela, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 5.12 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť plnenie a priamu súčinnosť pri akýchkoľvek dodatočných požiadavkách objednávateľa na doplnenie akejkoľvek dokumentácie spojenej s predmetom tejto zmluvy a to na požiadanie objednávateľa v primeranej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia písomnej požiadavky objednávateľa.
- 5.13 Vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku v súlade s vyjadreniami správcov sietí (pokiaľ si to charakter prác vyžaduje) zabezpečí objednávateľ.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje na Zhotovenie diela žiadny preddavok.
- 6.2 Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa nasledovným spôsobom:
Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela.
- 6.3 Konečnú cenu diela potvrdí Stavebný dozor po predložení faktúry zhotoviteľom. Konečná cena Diela predstavuje finančné vyrovnanie oboch zmluvných strán a po tejto platbe už nie je žiadna so strán oprávnená uplatňovať voči strane druhej akékoľvek finančné nároky súvisiace s uskutočnením Diela. Toto sa však nevzťahuje na nároky vyplývajúce zo škôd, ktoré vznikli ako dôsledok väd a nedorobkov na Diele.
- 6.4 Počet vystavených faktúr bude 5 výtlačkov, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 výtlačky, stavebný dozor 1 výtlačok a Zhotoviteľ 1 výtlačok. Doba splatnosti faktúry je 30 dní.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný vystaviť všetky doklady (faktúry) v súlade s platnou legislatívou, s uvedením čísla príslušnej objednávky, zmluvy resp. inej objednávateľom určenej náležitosti a identifikácie. Objednávateľ má právo vrátiť nesprávny alebo neúplný doklad, pričom vrátenie má odkladný účinok na ich splatnosť a nová splatnosť začína plynúť nasledujúcim dňom po dni, kedy bol takýto doklad doručený objednávateľovi. Dĺžka lehoty splatnosti týmto nie je dotknutá.
- 6.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo v zmysle bodu 6.7 písomne vyzvať úspešného uchádzača ako zhotoviteľa na zloženie realizačnej záruky (kaucie), t.j. zábezpeky na zrealizovanie diela, riadne splnenie svojich záväzkov a na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy. Na zabezpečenie kvality realizovaného diela je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa vyzvania objednávateľom zložiť na účet objednávateľa finančnú zábezpeku na plnenie zmluvy ako realizačnú záruku na riadne uskutočnenie predmetu zmluvy úplne, včas a kvalitne, resp. predložiť objednávateľovi bankovú záruku.

Bankový ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK155600000006050010001

Realizačná záruka (kaucia) bude slúžiť na zabezpečenie vecného, finančného a časového plnenia realizácie, odovzdanie príslušných dokladov a certifikátov, dodržanie kvality diela, odstránenie závad, dodržanie zmluvných podmienok a vymožitelnosť zmluvných pokút a sankcií.

- 6.7 Realizačná záruka (kaucia) je stanovená vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 6.8 Objednávateľ je povinný vrátiť realizačnú záruku (kauciu) resp. jej zostatok nasledovne: a) do 3 dní odo dňa prevzatia diela podľa tejto zmluvy a podpise príslušného preberacieho protokolu
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený použiť realizačnú záruku (kauciu) na úhradu splatných záväzkov zhotoviteľa, predovšetkým na úhradu nákladov potrebných na odstránenie väd, ak zhotoviteľ riadne a včas vady neodstráni, na úhradu škody vzniknutú objednávateľovi, na úhradu zmluvných pokút a sankcií, na úhradu pokút, ktoré budú udelené objednávateľovi príslušnými štátnymi alebo inými orgánmi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa a pod.
- 6.10 V prípade, ak v dôsledku použitia realizačnej záruky (kaucie) v čase do odovzdania diela sa jej výška zníži na menej ako 50% jej pôvodnej výšky, je zhotoviteľ povinný ju na výzvu objednávateľa doplniť do pôvodnej výšky a to aj opakovane.
- 6.11 V prípade zloženia realizačnej záruky (kaucie) formou bankovej záruky táto musí byť poskytnutá zhotoviteľom bude vo výške zodpovedajúcej podmienke zloženej realizačnej záruky (kaucie), t.j. 20% z celkovej ceny diela. Banková záruka slúži objednávateľovi na zabezpečenie splnenia všetkých záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Poskytovateľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:
- a) banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
 - b) banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,
 - c) banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje poskytovateľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a po odstránení poslednej vady alebo nedorobku zisteného pri preberacom konaní diela. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
- 7.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii. Nedorobkom, sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej

dokumentácii, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí časti diela.

- 7.3 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
- 7.4 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

* zjavné vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní časti diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí časti diela s uvedením

dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. * skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí časti diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

- 7.5 Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo činnosťou jeho subdodávateľov pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

ČI. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA.

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska, prístupy, miesta napojenia odberov, manipulačné plochy, plochy pre ZS.
- 8.2 Bezpečnosť, ochranu zdravia, ostrahu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady výhradne zhotoviteľ. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia internými zamestnancami objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť úplnú súčinnosť objednávateľovi pri výkone tejto kontroly.
- 8.3 Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené

v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka, a to bez omeškania. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko
 - b) organizovať a viesť realizačné porady (kontrolné dni a operatívne porady)
 - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác
 - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu
 - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov
 - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly
 - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté
 - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru
 - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie nedostatkov v projekte
 - l) kontrolovať postup prác podľa dohodnutých termínov plnenia
 - m) kontrolovať a potvrdzovať odstraňovanie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov
 - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov, alebo samotnej stavby prerušiť, alebo zastaviť práce zhotoviteľa
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozorca a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od požiadaviek objednávateľa stanovených v opise predmetu obstarávania.
- 8.5 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky, upozornenia a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác a odstránením poslednej vytknutej vady alebo nedorobku uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí časti diela.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že tak neučiní, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím.
- 8.7 Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.
- 8.8 Predmet zmluvy sa považuje za splnený odovzdaním vykonaného diela zhotoviteľom a prevzatím vykonaného diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo, resp. časť diela má vady alebo nedorobky, môže ho

objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo, resp. časť diela s vadou alebo nedorobkom, ktorý nebráni v užívaní diela, nezbavuje táto skutočnosť zhotoviteľa povinnosti vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne odstrániť.

- 8.9 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác a doklady potrebné pre kolaudačné konanie a užívanie diela.
- 8.10 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa protokol o prevzatí diela, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.11 Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku stálu prítomnosť zodpovedného zástupcu zhotoviteľa – stavbyvedúceho.
- 8.12 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Zhotoviteľ má uzavretú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za tieto škody.
- 8.13 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam známych subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu tejto Zmluvy.

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný najneskôr tri dni pred dňom plánovanej zmeny subdodávateľa oznámiť objednávateľovi túto plánovanú zmenu s uvedením nasledovných informácií:

- výpis z Obchodného registra, resp. živnostenského registra navrhovaného subdodávateľa,
- navrhovaný podiel plnenia subdodávateľa vo vecnom a finančnom vyjadrení,
- dôvod navrhovanej zmeny
- splnenie podmienok osobného postavenia
- zápis v registri partnerov verejného sektora, ak vzniká pre subjekt zákonná povinnosť registrácie

Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený k plneniu príslušnej časti zákazky, ktorú bude realizovať.

Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí a uvedie opodstatnené dôvody tohto nesúhlasu, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá, ako by Dielo vykonával sám.

- 8.14 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť), má verejný obstarávateľ právo odstúpiť od zmluvy medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

ČL. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Za omeškanie s odovzdaním diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.
- 9.2 Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.
- 9.3 Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že právo na pokuty bude uplatnené len v prípade zavineneho nedodržania povinností.

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2 Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní
- ak objednávateľ dokončené dielo neprevezme (podmienka prevzatia je uvedená v článku VIII, bode č. 8 tejto zmluvy o dielo)

11.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.4 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných poradách stavby.

11.5 Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu vykonávania diela.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.

12.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky.
Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov.

V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, ktorými sú:
- Príslušné ministerstvo zastúpené svojou agentúrou,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Osoby prizvané vyššie uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 12.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená pri verejnom obstarávaní.
- 12.7 Zmluvné strany obsahu svojich vzájomne zhodných prejavov vôle porozumeli na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Veľké Dravce , dňa 25.01.2019

Za objednávateľa:
Mgr. Viera Rubintová
Veľké Dravce
starostka obce



V Bohdanovciach nad Trnavou, dňa 25.01.2019

Sayrus s.r.o.
919 09 Bohdanovce nad Trnavou 405
IČO: 36278211
IČ DPH: SK2022103908

Za zhotoviteľa:
Ing. Jana Babicová
Sayrus s.r.o.
Konateľka spoločnosti