

# K Ú P N A    Z M L U V A

o kúpe nehnuteľností, uzavretá dňa 12. 08.2019 vo Veľkých Dravciach, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

**P r e d á v a j ú c i :**

**OBEC Veľké Dravce, ul. Školská 240, 985 42 Veľké Dravce, Slovenská republika,**

IČO : 00316512

DIČ : 2021115195

zast. štatutárnym zástupcom : Mgr. Viera Rubintová – starostka obce,

Bankové spojenie : Prima banka Lučenec, č. účtu : 6050010001/5600

**a**

**K u p u j ú c i :**

**Marian JARIABKA, rod. Jariabka, občan Slovenskej republiky,**

nar. 10.12.1984, r.č.: 841210/8177,

trvalý pobyt : Veľké Dravce č. 151, PSČ 985 42,

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**k ú p n u    z m l u v u :**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Veľké Dravce zapísaného na LV č. 268 ako parcela registra „C“ :

- parcela C-KN č. 3238/1, o výmere 4010 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorlia.

2/ Z uvedeného pozemku bola geometrickým plánom č. 36624039-69/2019, zo dňa 13.06.2019, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-290/2019, dňa 18.06.2019, odčlenená časť – parc. C-KN č. 3238/3 o výmere 79 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorlia.

3/ Predávajúca obec novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 3238/3 o výmere 79 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorlia, odpredáva v celosti kupujúcemu, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúci odkupuje pozemok, ktorý je uvedený v čl. I/2 do svoho výlučného vlastníctva.

**Čl. II.**

**Kúpna cena**

1/ Kúpna cena za predávané nehnuteľností bola účastníkmi dohodnutá vo výške **2,00 €/ m<sup>2</sup>**, slovom **dve euro za 1 m<sup>2</sup>** odpredávaného pozemku. Kúpna cena celkom za celú odpredávanú výmeru **79 m<sup>2</sup>** je vo výške **158 €** slovom : **jedenstopät'desiatosem Eur.**

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku, bola dohodnutá v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Dravciach č. 11/2019 zo dňa 21.06.2019, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený predaj novovytvoreného pozemku uvedeného v čl. I/2 v celkovej výmere 79 m<sup>2</sup> z dôvodu, že pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy je príslušnou časťou k pozemkom parc. C-KN č. 194 a 195 vo vlastníctve kupujúceho a pozemok, ktorý je predmetom zmluvy svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok sa uvedenými pozemkami a so stavbou rodinného domu súp. č. 151, vo vlastníctve kupujúceho. Nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok – predmet zmluvy kupujúci v minulosti užíval ako vlastný v domnení, že mu patrí a pozemok nie je pre obec ako vlastníka využiteľný.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške uvedenej v čl. II. zaplatiť v hotovosti predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. 1 z predávajúceho na kupujúcich nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú predávajúci a kupujúci spoločne, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

3/ Kupujúci má po dohode s predávajúcim právo vstúpiť do užívania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, po podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Iné dojednania

1/ Po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúceho výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcemu kupovanú nehnuteľnosť užívať, resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je im stav kupovanej nehnuteľnosti – pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle viazaní. Zmluva

nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

#### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenie

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude založený v prospech kupujúceho nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I.,
- v časti B LV : Marian Jariabka, rod. Jariabka, nar. 10.12.1984, Veľké Dravce č. 151, PSČ 985 42, SR  
podiel 1/1
- v časti C LV : bez záznamu,

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka tejto zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Kupujúci súčasne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho

Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Vo Veľkých Dravciach dňa 12.08.2019

Za predávajúceho :

.....  
Mgr. Viera Rubintová  
starostka obce



Kupujúci :

.....  
Marian Jariabka  
rod. Jariabka

