

# ZMLUVA O NÁJME STRELNICE č. 2S/2019/BB

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

OBCENÝ ÚRAD VEĽKÉ DRAVCE	
Dátum:	7. 1. 2019
RZ/Ú:	Asp - 5
Číslo spisu:	112020
Prílohy/lety:	1
Vybavenie:	Rubintová

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Veľké Dravce  
**Sídlo:** Veľké Dravce 240, 985 42 Veľké Dravce  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Viera Rubintová, starostka obce  
**IČO:** 00316512  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK15 5600 0000 0060 5001 0001

**Kontaktné údaje za prenajímateľa:** Mgr. Viera Rubintová, starostka obce  
e-mail: [sekretariat@velkedravce.sk](mailto:sekretariat@velkedravce.sk)  
mobil: +421 908 249 931

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837

**Kontaktné údaje za Colný úrad Banská Bystrica:** kpt. Bc. Jozef Sedliak  
e-mail: [jozef.sedliak@financnasprava.sk](mailto:jozef.sedliak@financnasprava.sk)  
mobil: +421 907 809 867

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory strelnice umiestnené na pozemku parcely KN-C 3106 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Dravce, okres Lučenec, obec Veľké Dravce, , zapísanom na LV č. 268, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, odbor katastrálny, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Banská Bystrica.
3. Prenajímateľ na základe Zmluvy o nájme strelnice č. 2S/2019/BB (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory strelnice, vrátane sociálnych zariadení a vybavenia strelnice minimálne v rozsahu 4 streleckých stavov a 6 kusov stojanov na terče (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.

## Článok II

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.1.2020 do 31.12.2021. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň, na určitý počet hodín, v termíne dohodnutom na základe tohto článku, v čase od 8:00 hod do 14:00 hod. (ďalej aj „výcvikový deň“ resp. „výcviková hodina“), pričom predpokladaný počet

výcvikových hodín za celú dobu trvania nájmu je **420 hodín** (70 dní). Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových hodín. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových hodín je potrebné uzatvorenie písomného dodatku.

2. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania výcviku, najneskôr sedem dní vopred a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
3. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín podľa konkrétnej potreby nájomcu.  
Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred na adresu nájomcu, alebo e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12:00 hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín; ak aj napriek tomu nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II, ods. 1 zmluvy.  
K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať písomne na adresu prenajímateľa, e-mailom alebo telefonicky na kontaktoch uvedených v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.

### Článok III

#### Nájomné za využívanie strelnice

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na **40 eur**. K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.  
Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:  
**Colný úrad Banská Bystrica – Partizánska cesta 17, 975 90 Banská Bystrica**
6. Podkladom pre overenie správnosti faktúry budú prezenčné listiny účastníkov výcviku alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku a oprávnenou osobou prenajímateľa.
7. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

### Článok IV

## Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 1 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie výcviku ozbrojených príslušníkov finančnej správy vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre ozbrojených príslušníkov finančnej správy na účely výcviku a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

## Článok V Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručенú po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

## Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2020.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Veľké Dravce, dňa 13. 12. 2019

Bratislava, dňa 13. 12. 2019

Mgr. Viera Rubintová  
starostka obce



Ing. Lenka Wittenbergerová  
prezidentka finančnej správy

FINANČNÉ RIADITEĽSTVO SR  
Lazovná 63  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA  
-1-

