



Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

Obec Veľké Dravce
Mgr. Viera Rubintová
Starostka Obce
Veľké Dravce 240
985 42 Veľké Dravce

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
1307/2020/SSM-ONA

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Mináčová – 047/ 430 52 06

DŇA
31.07.2020

VEC: **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Veľké Dravce - zaslanie**

V prílohe Vám zasielame jeden rovnopis podpísaného Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. v CEEZ 1257/2013, vzťahujúcej sa na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove č. súp. 240 vo Veľkých Dravciach, za účelom prevádzky Pošty Veľké Dravce.

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Nataša Mináčová
referent odb. nájomnej agendy

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Oddelenie nájmu
Novohradská 4
984 54 Lučenec
- 149 -

Príloha: 1 x Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme NP č. v CEEZ 1257/2013 – P Veľké Dravce

TELEFÓN: 048/414 61 03
FAX: 048/414 14 71

BANKOVÉ SPOJENIE:
VÚB, a. s., Bratislava
8402012/0200

IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959

www.posta.sk

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov v administratívnej budove č. súp. 240
v obci Veľké Dravce, uzatvorenej dňa 10.09.2013

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Veľké Dravce**
Sídlo: **Veľké Dravce 240**
985 42 Veľké Dravce
V zastúpení: **Mgr. Viera Rubintová, starostka obce**
IČO: 00 316 512
DIČ: 2021115195
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Lučenec**
IBAN: SK15 5600 0000 0060 5001 0001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: **Ing. Elena Hegerová, PhD. riaditeľka financií**
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: **Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava**
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

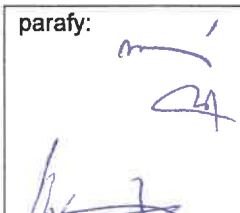
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.09.2013 (ďalej len „Zmluva“):

(1) Článok 1. Zmluvy sa doterajšie znenie odseku 1. v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívna budova, č. súpisné 240, obec Veľké Dravce, ktorá je postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 266/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m².

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Veľké Dravce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 1257/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

(2) Článok 4. Zmluvy sa doterajšie znenie odsekov č. 2 a č. 3 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza novým znením:

Nájomné a spôsob jeho platenia

2. S účinnosťou od 01.07.2020 je ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov dojednaná vo výške **8,20 EUR/m²/rok za prevádzkové priestory a 3,00 EUR/m²/rok za ostatné priestory, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 401,81 EUR/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy pravidelne **štvrtročne v sume 100,45 EUR**, a to do 5 – teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí. Variabilným symbolom bude evidenčné číslo zmluvy.

(3) Článok 5. Zmluvy sa v bode 1. písm. a), b) a písm. c) mení a nahrádza novým znením a zároveň sa článok 5. dopĺňa o nové odseky 2. a 3. nasledovne:

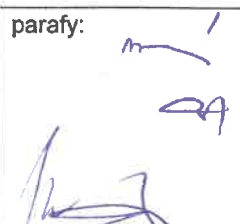
Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

- 1.a). **elektrická energia** - nájomca má na seba prehlásené odberné miesto el. energie, a bude uhrádzať náklady priamo dodávateľovi energie na základe samostatnej zmluvy na dodávku elektrickej energie po dobu nájmu. Prehlásením odberného miesta ale nájomca nepreberá na seba zodpovednosť o vybudovanú prípojku. Všetky povinnosti v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. je aj naďalej povinný dodržiavať vlastník nehnuteľnosti.
- 1.b). **dodávka zemného plynu (ÚK)** – vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené prenajímateľom (plynové kúrenie), nájomca hradí paušálnu platbu v sume **700,00 EUR/ročne, t. j. 175,00 EUR/štvrtročne,**
- 1.c) **dodávka TÚV** – ohrev TÚV je zabezpečený na vlastné náklady nájomcu el. energiou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **štvrtročne paušálne platby** za službu spojenú s nájmom uvedenú pod ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy v sume **175,00 EUR** spolu s nájomným podľa bodu 3. čl. 4 tejto zmluvy v lehotách splatnosti nájomného.
3. Pri službách platených paušálnymi poplatkami sa vyúčtovanie nevykonáva.

(4) V článku 6. Zmluvy sa doterajšie znenie odseku. č. 18. sa vypúšťa a nahrádza novým znením a zároveň sa článok 6. dopĺňa o nový odsek 29. nasledovne:

Práva a povinnosti zmluvných strán

18. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
29. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo

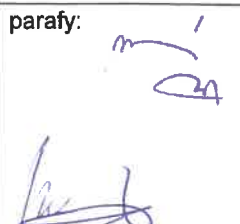
parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Veľké Dravce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/4	číslo v GEEZ: 1257/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

**(5.) Pôvodný článok 7. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:
Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

- (6.) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.09.2013 sa nemenia a tento dodatok č. 1 je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (7.) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, nie však skôr ako 01.07.2020. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.07.2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- (8.) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Veľké Dravce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 1257/2013
		Klasifikácia informácií: *V*

(9.) Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.

Vo Veľkých Dravciach, dňa 29.6.2020

V Bratislave, dňa 24. JÚL 2020

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Viera Rubintová
starostka obce
Obec Veľké Dravce



Ing. Elena Hegerová, PhD.
riadiateľka financií
Slovenská pošta, a.s.

JUDr. Stanislav Backa
riadiateľ služieb
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 8
975 09 Banská Bystrica
-4010-

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Veľké Dravce	odborný garant : Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 1257/2013 Klasifikácia informácií: *V*



Vážená pani
Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.
TU

Bratislava 16. 7. 2020

Poverenie na zastupovanie vo výkone funkcie

V súlade s kapitolou 3.6.4 Organizačnej smernice OS-01 Organizačný poriadok

poverujem Vás zastupovaním vo výkone funkcie riaditeľa služieb

v čase mojej neprítomnosti od 21. 7. 2020 do 24. 7. 2020, kedy ma budete zastupovať v plnom rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z funkcie riaditeľa služieb a zo všeobecne záväzných právnych predpisov a interných dokumentov SP, a.s.


JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb

Zamestnanec poverenie na zastupovanie vo výkone funkcie prevzal a svojim podpisom potvrdzuje súhlas so zastupovaním funkcie riaditeľa služieb v čase jeho neprítomnosti od 21. 7. 2020 do 24. 7. 2020.


Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku

1/1257/2013

Obstarávateľ:	Slovenská pošta, a. s.
Dodávateľ:	Obec Veľké Dravce
Predmet zmluvy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
Dátum uzavretia:	24.07.2020
Dátum účinnosti:	01.08.2020
Dátum platnosti do:	
Suma na zmluve:	1101.8
Poznámka:	Dodatok je uzavretý na dobu neurčitú. Cena je uvedená za rok.
Zverejnené:	31.07.2020, 09:25
Stav:	Zverejnený
Zdroj:	Web-rozhranie
Interná poznámka:	

Prílohy

Názov	Popis	Veľkosť
dotatok č. 1		0 B/299.39 kB

[Späť na zmluvu](#)