



**Obec Velké Dravce, č. 240,
985 42 Velké Dravce**

Výzva a sůťažné podklady

na predkladanie ponúk

za účelom výberu dodávateľa

Predmet zákazky :

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy Velké Dravce

Stavebné práce

Všetky podmienky nestanovené v týchto súťažných podkladoch a podmienkach sa riadia
Zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Predloženie ponúk v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení
neskorších predpisov pre účely **výberového konania – výberu dodávateľa**.

Velké Dravce dňa : 15.12.2021

.....
Mgr. Viera Rubintová
starostka obce



**Obec Veľké Dravce, č. 240,
985 42 Veľké Dravce**

I. NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO OBSTARÁVATEĽA

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Veľké Dravce**

Sídlo: č. **240, 985 42 Veľké Dravce**

Zastúpený: **Mgr. Viera Rubintová - starostka obce**

IČO: **00316512**

Mobil: **0908 249 931**

E-mail: **obecvelkedravce@gmail.com**, **www.velkedravce.ocu.sk**

Kontaktná osoba :

Mgr. Viera Rubintová

Mobil: 0908249931

E-mail: **obecvelkedravce@gmail.com**

Obec ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7, odst. 1, b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZVO“).

Ďalšie informácie a vysvetľovanie súťažných podkladov bude poskytnuté na adrese a kontaktnom mieste uvedenom v tomto bode výzvy.

Druh zákazky:

Zákazka za účelom výberu dodávateľa stavebných prác v súlade s § 117 uvedeného zákona oslovením troch hospodárskych subjektov a zverejnením výzvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Typ zmluvy: Zmluva o dielo

Lehota viazanosti ponúk : 31.12.2022

II. OPIS

Názov zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy
Veľké Dravce

Stavebné práce

Opis predmetu zákazky :

Zastavaná plocha: 128,18 m²

Úžitková plocha: 1.PP 81,70 m²

1.NP 103,42 m²

2.NP 104,27 m²



Obec Velké Dravce, č. 240, 985 42 Velké Dravce

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Velké Dravce, k.ú. Velké Dravce č.p. 2473. Stavenisko v mieste stavby je rovinaté, s výskytom nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Uvažuje sa so znížením energetickej náročnosti materskej školy. Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Nosný systém tvoria obvodové a vnútorné murivo. Budova má dve nadzemné podlažia, jedno čiastočné podzemné podlažie a nevyužitú podkrovia. Obvodové a nosné steny sú z pálených maloformátových tehál CDM. Deliace priečky sú prevedené z pálených maloformátových tehál CDM. Stropy sú vytvorené zo železobetónových panelov. Schodisko je železobetónové prefabrikované, kompletizované z ramien a podest. Budova je zastrešená šikmou stanovou strechou. Strešná krytina je z betónových škridiel. Výplne otvorov sú oceľové a plastové.

Riešenie zníženia energetickej náročnosti materskej školy, zahŕňa výmenu vstupných dverí a okien s izolačným zasklením, kontaktné zateplenie fasády, zateplenie stropov, výmenu plynových kotlov a inštaláciu nástenných vetracích jednotiek s rekuperáciou. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia. Po realizácii navrhnutých zmien bude splnená požiadavka zákona č.300/2012 Z.z. - trieda energetickej hospodárnosti budovy A0. Podrobnosti vid' výkresovú časť.

Búracie práce pozostávajú z vybúrania alebo demontáže: – dverí a okien – klampiarskych konštrukcií – okapového chodníka – plynového kotla – oceľových mreží – sklobetónových tvaroviek

Nová vonkajšia povrchová úprava budovy bude realizovaná tenkovrstvovou silikátovou omietkou, v časti sokla soklovou mozaikovou omietkou STO

Obvodové steny budovy z exteriéru zateplíť z fasádnych dosiek z minerálnej vlny, kontaktným zatepľovacím systémom STO. V časti sokla z polystyrénových fasádnych dosiek XPS do výšky max 600 mm od terénu (vid' výkresovú časť) ostatná časť z minerálnej vlny MW. Zateplenie stropov realizovať z minerálnych izolačných pásov. Pred realizáciou kontaktného zatepľovacieho systému pripraviť podklad tak aby vyhovoval technologickým predpisom STO.

Okná a vstupné dvere je možné podľa výberu investora použiť plastové alebo hliníkové. Zasklenie izolačným trojsklom 4-12-4-12-4 mm $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Rozsah zákazky :

Rozsah zákazky je v súlade s výkazom výmer – zadáním v Prílohe č.1.

Obhliadka miesta stavby

- z dôvodu upresnenia predmetu zákazky bude v dňoch od 27.12.2021 do 17.01.2022 (do 12,00 hod.) po telefonicknej dohode s kontaktnou osobou na telefónnom čísle uvedenom v bode 1, starostkou obce. Obhliadka nie je povinná.

Plánovaná doba dodania zákazky :

- po schválení nenávratného finančného príspevku, predpoklad v roku 2022.



Obec Velké Dravce, č. 240, 985 42 Velké Dravce

Hlavné miesto dodania:

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Velké Dravce, k.ú. Velké Dravce č.p. 2473. Stavenisko je rovinaté, parcela č. 2473 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvorcia, nachádza sa na nej budova materskej školy. Na stavenisku nedôjde k výrubu žiadnej jestvujúcej zelene. Stavba nebude ovplyvňovať žiadne jestvujúce ochranné pásma. Pre stavenisko nie je potrebné vyňatie z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Stavba je v okrese Lučenec, Banskobystrický samosprávny kraj.

Kód CPV:

45214100-1 Stavebné práce na stavbe budov materských škôl

III. ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

Rozdelenie zákazky na časti:

Zákazka nie je delená na časti.

Povoľuje sa predloženie variantných riešení:

Nie

Oprávnení uchádzači :

Ponuku môže predložiť len uchádzač, ktorý je oprávnený dodávať požadovaný predmet obstarávania - stavebné práce.

Jazyk ponuky:

Ponuky sa predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.

IV. OBSAH PONUKY

Predloženie ponuky :

1. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Cenovú ponuku predloží podľa Prílohy č. 2 – vzor cenovej ponuky.

Súčasťou ponuky musí byť:

Nacenený výkaz výmer – zadanie – Príloha č.1

2. Oprávnenie dodávať požadovaný predmet zákazky – stavebné práce.

3. Uchádzač predkladá ponuku elektronicky alebo poštovou zásielkou, prípadne osobne na adresu kontaktnej osoby –

Obec Velké Dravce

Mgr. Viera Rubintová, starostka obce

985 42 Velké Dravce č. 240

e-mail: obecvelkedravce@gmail.com

Podmienky účasti:

- aktuálny doklad o oprávnení dodávať predmetný rozsah zákazky – stavebné práce
- kópiu dokladu,
- vyhlásenie, že nemá zákaz účasti vo VO – Príloha č. 2
- nacenený výkaz výmer – zadanie -Príloha č.1
- štatutárnym zástupcom podpísaná Zmluva o dielo – Príloha č.5.



**Obec Velké Dravce, č. 240,
985 42 Velké Dravce**

Ďalšie doklady a dokumenty:

- Cenová ponuka s uvedením cien v € bez DPH a vrátane DPH.
Ak záujemca nie je platiteľom DPH, uvedie cenu celkovú a v cenovej ponuke na túto skutočnosť písomne upozorní.

Dokumenty majú byť podpísané:

- uchádzačom v súlade s dokladom o oprávnení podnikateľ alebo zástupcom uchádzača, oprávneným konať v mene uchádzača; v tom prípade bude súčasťou ponuky písomné plnomocenstvo pre zástupcu uchádzača podpísané uchádzačom.

Vyhotovenie ponuky

- ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Označenie ponúk:

Uchádzač ponuku predloží elektronickou poštou (**e-mail: obecvelkedravce@gmail.com**), alebo poštovou zásielkou, alebo osobne v uzatvorenom obale na adresu verejného obstarávateľa:

Obec Velké Dravce

Mgr. Viera Rubintová, starostka obce

985 42 Velké Dravce č. 240

a označí názvom zákazky :

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy Velké Dravce
- NEOTVÁRAŤ!

Lehota na predkladanie ponúk:

deň: 17

mesiac: 01

rok: 2022

hodina: do 16,00 hod.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty nebude zaradená do hodnotenia a bude neotvorená vrátená uchádzačovi (v prípade elektronickej komunikácie cez elektronický nástroj nebude sprístupnená).

Adresa na ktorú sa majú ponuky doručiť :

Adresa verejného obstarávateľa uvedená v bode 1.

Ponuky zostávajú platné v čase do 31.12.2022.

Náklady na ponuky

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku u obstarávateľa.

Otváranie obálok :

- bude dňa **17.01.2022 o 16,30 hod.**

Ulica: Ulica Novohradská 1



**Obec Veľké Dravce, č. 240,
985 42 Veľké Dravce**

984 03 L u č e n e c

Miestnosť: 219

Uchádzači, ktorí doručili Ponuky, sa môžu zúčastniť otvárania obálok s Ponukami.

Vyhodnotenie ponúk :

- **uskutoční sa dňa 17.01.2022 o 17,30 hod.**
Obec Veľké Dravce
985 42 Veľké Dravce č. 240
Miestnosť: kancelária starostky.

Vyhodnotenie ponúk je neverejné.

Predpokladaná hodnota zákazky:

Stanovená je základe vypracovaného položkovitého rozpočtu ako súčasti projektovej dokumentácie.

Cena bez DPH : 85 049,08 €

V. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena vrátane DPH. (100%)

- podľa ust. § 44 ods. 3, c) ZVO.

Cena v ponuke bude stanovená v zmysle Zákona č.18/1996 Zb. o cenách ako cena maximálna vrátane DPH s uvedením výšky DPH. Ceny, prípadne spôsob stanovenia cien v ponuke, pokryjú všetky náklady a veci k riadnemu vykonaniu predmetu obstarávania.

Vysvetlenie súťažných podkladov je možné vyžiadať u:

Kontaktná osoba:

Mgr. Viera Rubintová

Mobil: +421 908 249 931

E-mail: obecvelkedravce@gmail.com

Ing. Kolimárová,

Mobil : +421 905614807

E- mail : zelmira.kolimarova@gmail.com

Informácia o vyhodnotení ponúk:

Na základe kritérií na hodnotenie ponúk bude identifikovaný úspešný uchádzač zákazky, ktorému verejný obstarávateľ zašle informáciu, že uspel. S úspešným uchádzačom verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu, alebo vyhotoví záväznú objednávku v zmysle predloženej cenovej ponuky.



Obec Velké Dravce, č. 240, 985 42 Velké Dravce

Neúspěšným uchádzačom verejný obstarávateľ zašle informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk, že neuspeli s uvedením dôvodu.

Uchádzačom, ktorí predložia svoje ponuky, v prípade neúspešnej ponuky, nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré mu vznikli s prípravou a dorúčením ponuky alebo obhliadkou.

VI. PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZMLUVY

Doba dodania predmetu zákazky:

Stavebné práce budú zahájené po schválení nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu objektu materskej školy – zníženie energetickej náročnosti.

Doba dodania zákazky : max. 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.

Typ zmluvy:

– uzavretie zmluvného vzťahu – Zmluva o dielo

Minimálne náležitosti zmluvného vzťahu :

- 1.1 *Verejný obstarávateľ uzavrie s úspešným uchádzačom zmluvu o dielo*
- 1.2 *Celková skutočná fakturovaná (zmluvná) cena nesmie prekročiť finančný limit pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou, bez DPH.*
- 1.3 *Množstvo dodávaných stavebných prác budú vždy určené priebežným plnením zmluvy*
- 1.4 *Zmluvná cena bude dohodnutá tak, ako bude uvedená v Prílohe č. 1 - v cenovej ponuke. Ceny budú uvedené v Eurách (€) a kalkulované vrátane aktuálne platnej výšky DPH, colných sadzieb, poistného a všetkých nákladov súvisiacich s realizáciou tovaru, služby a stavebných prác. Cena predmetu plnenia je maximálna a konečná.*
- 1.5 *Lehota splatnosti faktúr: 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.*
- 1.6 *Dodacie podmienky:*
- 1.7 *Reklamačné podmienky:...*

Zmluva v súlade s obchodným zákonníkom v platnom znení.

Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu vystaveného vybraným dodávateľom . Zálohové platby ani preddavky nebudú realizované.

Platba bude realizovaná na základe dielčích faktúr vo výške :

- prvá faktúra 30 % z celkového zazmluvneného rozpočtu
- druhá faktúra 30%
- tretia faktúra 40%.

Maximálna lehota na uzavretie zmluvného vzťahu: 31.12.2022.

Zdroj finančných prostriedkov a obchodné podmienky:

Zákazka bude hradená z prostriedkov poskytnutých z [Operačného programu Kvalita životného prostredia](#) a z vlastných finančných prostriedkov obce z rozpočtu na rok 2022 a 2023.



**Obec Velké Dravce, č. 240,
985 42 Velké Dravce**

Úhrada faktúry bude na základe preberacieho protokolu – dodacieho listu a predložením daňového dokladu – faktúry.

Doplňujúce informácie :

Jedná sa o prieskum trhu, ktorý bude viesť k podpísaniu Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Velké Dravce dňa : 15.12.2021

.....
Mgr. Viera Rubintová
starostka obce

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Výkaz výmer - zadanie k naceneniu
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie o zákaze vo VO
- Príloha č. 3 – Cenová ponuka
- Príloha č. 4 – Projektová dokumentácia
- Príloha č. 5 – Zmluva o dielo

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy
Veľké Dravce
Stavebné práce

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Názov verejného obstarávateľa: **Obec Veľké Dravce**
Sídlo: **Veľké Dravce č. 240, 985 42 Veľké Dravce**
Zastúpený: **Mgr. Viera Rubintová - starostka obce**
IČO: **00316512**

CENOVÁ PONUKA PRE pre VÝBER DODÁVATEĽA

Druh zákazky :	stavebné práce
Názov predmetu zákazky :	Zníženie energetickej náročnosti materskej školy Veľké Dravce
Kód výzvy:	///

I. Názov, adresa a kontaktné miesto uchádzača

Obchodné meno :		IČO:
Poštová adresa vrátane PSČ :		
Bankové spojenie :	IBAN :	
DIČ :	IČ DPH :	
Štatutárny zástupca/kontaktná osoba :		
E-mail :	Tel.:	

II. Cenová ponuka uchádzača

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní. Cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky, to znamená všetky náklady na zabezpečenie stavebných prác.

Platca DPH, Neplatca DPH, (platné zakrúžkovať)

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy

Veľké Dravce

Stavebné práce

Názov predmetu zákazky	Cena celkom bez DPH	Cena celkom vrátane DPH
Zníženie energetickej náročnosti materskej školy Veľké Dravce - súlade s výkazom výmer		

V, dňa

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača :

Meno a priezvisko :

Podpis :



**Obec Veľké Dravce, č. 240,
985 42 Veľké Dravce**

Príloha č. 2

ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

Uchádzač:
(obchodné meno a sídlo/miesto podnikania uchádzača alebo obchodné mená a sídla/miesta podnikania všetkých členov skupiny dodávateľov) v zastúpení štatutárnym orgánom (meno, priezvisko, titul)

..... (ďalej len „uchádzač“), v súvislosti so zákazkou
s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO s názvom:

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy

Veľké Dravce

Stavebné práce

v rámci ktorej predkladám cenovú ponuku týmto čestne vyhlasujem, že:

- nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu v zmysle ustanovenia § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- v súvislosti s uvedeným obstarávaním ako uchádzač:
 - nevyvíjal som a zároveň nebudem vyvíjať voči žiadnej osobe na strane zadávateľa, ktorá je alebo by mohla byť zainteresovaná v zmysle ustanovení § 23 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zainteresovaná osoba“) akékoľvek aktivity, ktoré by mohli viesť k zvýhodneniu postavenia uchádzača v obstarávaní,
 - neposkytol som a súčasne neposkytnem akejkoľvek, čo i len potenciálne zainteresovanej osobe priamo alebo nepriamo akúkoľvek finančnú alebo vecnú výhodu ako motiváciu alebo odmenu súvisiacu s týmto obstarávaním,
 - budem bezodkladne informovať zadávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu obstarávania,
 - poskytnem zadávateľovi v tomto obstarávaní presné, pravdivé a úplné informácie.

Som si vedomý následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

V, dňa

Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača :

Meno a priezvisko :

Podpis :

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

Obec Veľké Dravce

Veľké Dravce č. 240, 985 42 Veľké Dravce

Mgr. Viera Rubintová - starostka obce

00316512

0908 249 931

obecvelkedravce@gmail.com, www.velkedravce.ocu.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Oprávnený na rokovanie:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

spoločne ako „**Zmluvné strany**“

čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo:

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy

Veľké Dravce

Stavebné práce

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to v rozsahu cenovej ponuky, ktorá

tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a za podmienok podľa projektovej dokumentácie, (ďalej v texte označovaná aj len ako „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“).

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi.

čl. III.

Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

Začatie prác: do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska

Ukončenie prác: max. do 12 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska.

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné navyše práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu Zmluvy je :
Záujmové územie v intraviláne obce Veľké Dravce, k.ú. Veľké Dravce č.p. 2473. Stavenisko je rovinaté, parcela č. 2473 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, nachádza sa na nej budova materskej školy. Na stavenisku nedôjde k výrubu žiadnej jestvujúcej zelene. Stavba nebude ovplyvňovať žiadne jestvujúce ochranné

pásma. Pre stavenisko nie je potrebné vyňatie z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

7. Subdodávatelia :

Názov, sídlo subdodávateľa a osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa :	% z celkovej zákazky	Popis stavebných prác

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1.Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: EUR
Cena vrátane DPH: EUR
Slovom: EUR, centov

2.V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.

čl. V.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať fakturovanie za dodané práce nasledovne :

Platba bude realizovaná na základe dielčích faktúr vo výške :

- prvá faktúra 30 % z celkových vysúťazených nákladov
- druhá faktúra 30%
- tretia faktúra 40%.

Predmet zákazky bude fakturovať až po riadnom zhotovení časti diela (t. z. až po zrealizovaní 30%, následne 30% a posledná platba 40%, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení stav stavebných prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to jednorazovo bezhotovostným stykom na základe faktúry so splatnosťou 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

2. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, prípadne stavebným dozorom objednávateľa. Splatosť faktúry je uvedená v ods. 1 tohto článku. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 4 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných vád a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených vád a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov. V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 14 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé porušenie povinností ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu Zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.

2. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
4. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
6. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
7. Zhotoviteľ je povinný priebežne pri realizácii diela zabezpečiť fotodokumentáciu v takom rozsahu, aby boli všetky práce dostatočne zdokumentované. Týka sa to hlavne takých prác, ktoré budú konštrukčne prekryté. Vyhotovenú fotodokumentáciu v elektronickej podobe predloží k faktúre.

čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne

poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,

- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) v prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
- f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela.

2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyviteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIII.
Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci poskytovateľa dotácie – nenávratného finančného príspevku (NFP), príslušného ministerstva, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s poskytovateľom . Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje , že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.

čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku - dotácie s poskytovateľom.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zúčastnená strana dostane dva rovnopisy.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Nacenený výkaz výmer predložený dodávateľom v procese verejného obstarávania.

V, dňa

V....., dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Viera Rubintová
starostka obce

.....
štatutárny zástupca

csank plan s.r.o.

M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota

tel.: 0915 474 642

e-mail: csankplan@gmail.com

TABULKOVÁ ČASŤ

ARCHITEKTÚRA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY V OBCI VEĽKÉ DRAVCE

POZNÁMKY K VÝROBKOM

- pri prevádzaní a montáži sa riadiť technickými normami STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov
- pred zhotovením výrobkov všetky rozmery domerať na stavbe
- pri betonáži zabezpečiť kontrolu kvality betónu
- všetky oceľové výrobky natrieť 2x základnou farbou syntetickou na kovy a 2x vrchnou farbou na kovy

OBSAH

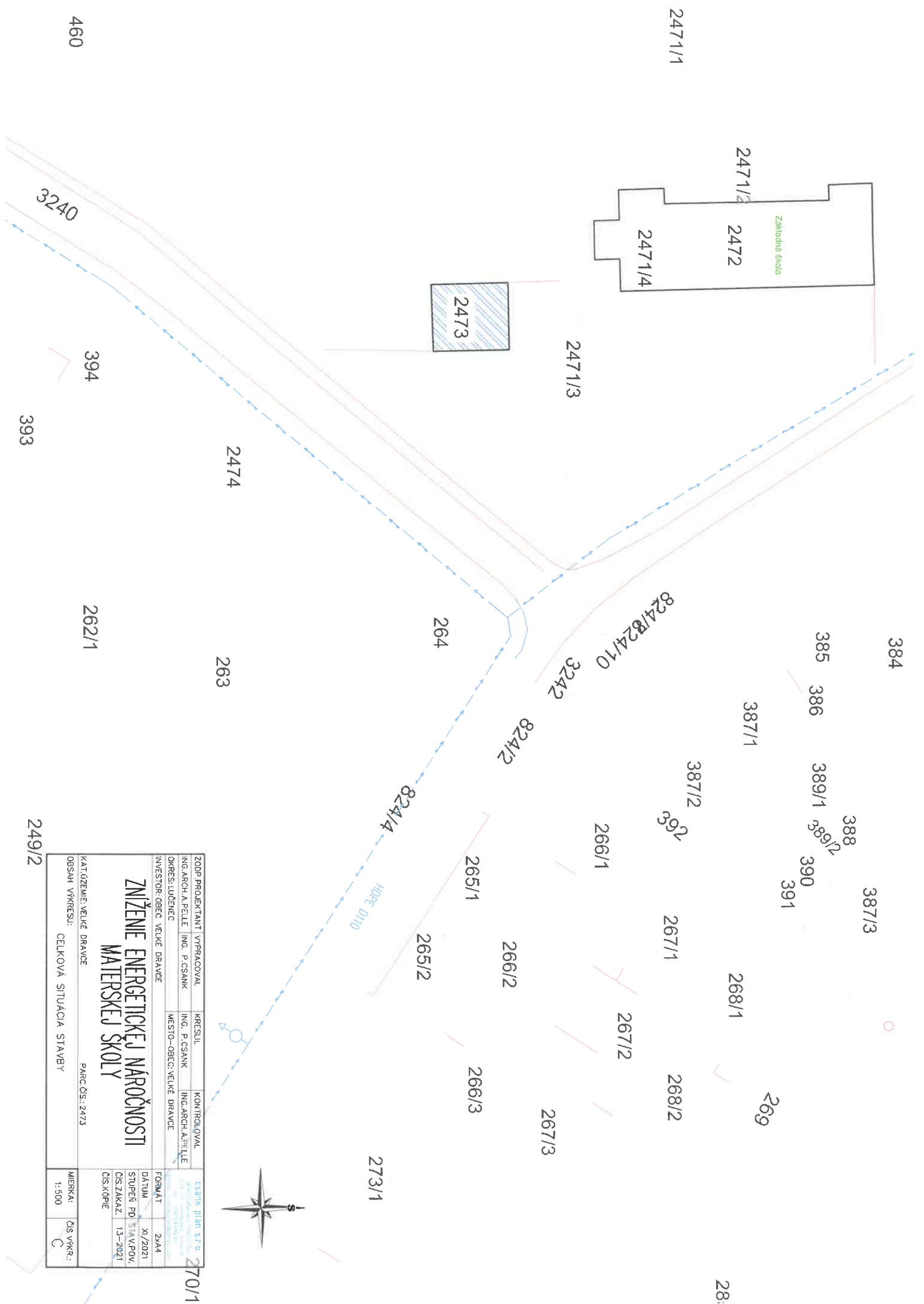
- výpis skladby obvodových stien
- výpis skladby stropov
- výpis okien a dverí
- výpis klampiarskych výrobkov

VÝPIS SKLADBY OBVODOVÝCH STIEN

OS1	vápenná omietka	hr.	15 mm
	murivo z pálených tehál CDm	hr.	365 mm
	cementová omietka	hr.	15 mm
	lepiaca malta StoLevell Uni		
	fasádne izolačné dosky XPS	hr.	160 mm
	rozperné kotvy		
	stierková hmota StoLevell Uni		
	sklotextilná mriežka Sto-Glasfasergewebe		
	penetračný náter Sto-Putzgrund		
	mozaiková omietka StoSil® K/R/MP		
OS2	vápenná omietka	hr.	15 mm
	murivo z pálených tehál CDm	hr.	365 mm
	cementová omietka	hr.	15 mm
	lepiaca malta StoLevell Uni		
	fasádne izolačné dosky minerálna vlna ISOVER TF Profi	hr.	180 mm
	rozperné kotvy		
	stierková hmota StoLevell Uni		
	sklotextilná mriežka Sto-Glasfasergewebe		
	penetračný náter Sto-Putzgrund		
	silikátová omietka StoSil® K/R/MPI		

VÝPIS SKLADBY STROPOV

ST1	pôvodné nášlapné vrstvy		
	železobetónový strop	hr.	200 mm
	cementová omietka	hr.	10 mm
	lepiaca malta StoLevell Uni		
	fasádne izolačné dosky minerálna vlna ISOVER TF Profi	hr.	70 mm
	rozperné kotvy		
	stierková hmota StoLevell Uni		
	sklotextilná mriežka Sto-Glasfasergewebe		
ST2	penetračný náter Sto-Putzgrund		
	vápennocementová omietka BAUMIT MVR UNI	hr.	10 mm
	tepelná izolácia ISOVER Uniroll PROFI	hr.	150 mm
	tepelná izolácia ISOVER Uniroll PROFI	hr.	150 mm
	parozábrana ISOVER Vario KM		
	železobetónový strop	hr.	200 mm
	vápennocementová omietka	hr.	20 mm



ZODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	CSANK, PĽAN s.r.o.
ING. ARCH. A. PELLE		ING. P. CSANK	ING. P. CSANK	ING. ARCH. A. PELLE	
OKRES: LUČENEC		MESTO - OBEC: VEĽKÉ DRÁVCE			
INVESTOR: OBEC VEĽKÉ DRÁVCE		FORMÁT			
ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MATERSKEJ ŠKOLY		DAŤUM			
		31/2021			
		STUPEŇ PD			
		STAVOPV.			
ČÍS. ZAKAZ.		13-2021			
ČÍS. KOPIE					
KAT. OÚZEMIE: VEĽKÉ DRÁVCE		PARC. ČÍS.: 2473			
OBSAH VÝKRESU:		CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			
MIERKA:		1:500			
ČÍS. VÝKRS.:		C			

270/1

csank plan s.r.o.

M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota

tel.: 0915 474 642

e-mail: csankplan@gmail.com

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
MATERSKEJ ŠKOLY
V OBCI VEĽKÉ DRAVCE

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavba:

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce

Miesto stavby : Veľké Dravce

Katastrálne územie : Veľké Dravce

Číslo parcely: 2473

Obec : Veľké Dravce

Okres : Lučenec

Kraj : Banskobystrický

1.2. Investor:

Názov : Obec Veľké Dravce

Adresa : Školská č.221, 985 42 Veľké Dravce

IČO : 00316512

DIČ : 2021115195

1.3. Projektant:

Názov : csank plan s.r.o.

Adresa : M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota

IČO : 53587120

DIČ : 2121425735

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Alexander Pelle

Architektúra: Ing. Peter Csank

Statika: Ing. Igor Zigo

Protipožiarna ochrana: Ing. Tamás Kisbenedek

Energetické hodnotenie: Alexander Pusztai

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

2.1. Charakteristika územia:

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Veľké Dravce. Obec Veľké Dravce sa nachádza na štátnej ceste III.triedy č.2669 a 2741, cca 10 km východne od okresného mesta Lučenec.

2.2. Zdôvodnenie stavby a jej umiestnenia:

Dôvodom, pre ktorý sa investor rozhodol pre zníženie energetickej náročnosti materskej školy, je riešenie úspor energie na vykurovanie objektu a tým aj ochrana životného prostredia. Tepelnou izoláciou obalových konštrukcií objektu, zaizolovaním stropov, výmenou okien a dverí a inštaláciou vetracích jednotiek s rekuperáciou sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy. Budova bude začlenená do triedy energetickej hospodárnosti budovy: **A0**. Stavba sa nachádza na pozemku investora.

2.3. Prevádzkovanie stavby:

Stavba je prevádzkovaná ako materská škola.

2.4. Vplyv na životné prostredie:

Celkové umiestnenie stavby v okolitom prostredí neohrozuje životné prostredie ani ekológiu, nevzniká pri prevádzke nadmerný hluk ani iné negatívne prejavy.

3. Prehľad východiskových podkladov

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady :

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka terénu a zameranie stavby
- Slovenské technické normy, zákony a vyhlášky

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory

Stavba sa delí na nasledujúce stavebné objekty:

Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce

Etapy výstavby:

- I. Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Výstavba nie je časovo ani vecne obmedzená.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom stavby je investor a užívateľmi deti obyvateľov obce.

7. Termín začatia a ukončenia stavby

Doba výstavby: 6 mesiacov

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

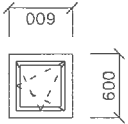
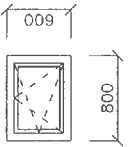
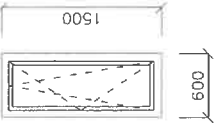
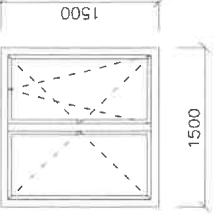
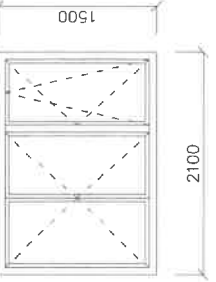
Skúšobná prevádzka nie je požadovaná.

9. Celkové náklady stavby

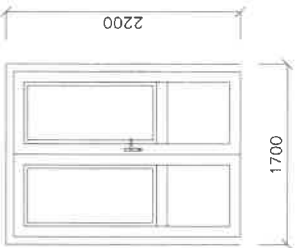
Celkové predpokladané náklady stavby: podľa rozpočtovej časti

v Rimavskej Sobote, október 2021

VÝPIS OKIEN

Ozn.	Schematické zobrazenie	Rozmer	Popis	Počet kusov	Kovanie	Zasklenie
01		600x600	JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SKLOPNÉ	12	CELOOBVODOVÉ	IZOLAČNÉ TROJSKLO min. U=0,6 W/m²K
02		800x600	JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SKLOPNÉ	2		
03		1400x600	JEDNOKRÍDLOVÉ PEVNÉ	1		
04		600x1500	JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SKLOPNÉ	4		
05		1500x1500	DVOJKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SKLOPNÉ	7		
06		2100x1500	TROJKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ SKLOPNÉ	4		

VÝPIS DVERÍ

Ozn.	Schematické zobrazenie	Rozmer	Popis	Počet kusov	Kovanie	Zasklenie
D1		1700x2100	DVERE HLINIKOVÉ DVOJKRÍDLOVÉ VCHODOVÉ HLINIKOVÁ ZÁRUBEŇ	1	CELOOBVODOVÉ	IZOLAČNÉ DVOJSKLO min. U=1,0 W/m²K

VÝPIS KLAMPIARSKYCH VÝROBKOV

Ozn.	Schematické zobrazenie	Rozmer	Popis	Počet kusov
1 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 600 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	12
2 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 800 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	2
3 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 1400 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	1
4 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 600 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	4
5 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 1500 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	7
6 K	BEZ ZOBRAZENIA	RŠ. 300 mm DL. 2100 mm	OPLECHOVANIE VONKAJŠIEHO PARAPETU	4

csank plan s.r.o.

M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota

tel.: 0915 474 642

e-mail: csankplan@gmail.com

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
MATERSKEJ ŠKOLY
V OBCI VEĽKÉ DRAVCE

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Veľké Dravce, k.ú. Veľké Dravce č.p. 2473.

Stavenisko je rovinaté, parcela č. 2473 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria, nachádza sa na nej budova materskej školy.

Na stavenisku nedôjde k výrubu žiadnej jestvujúcej zelene.

Stavba nebude ovplyvňovať žiadne jestvujúce ochranné pásma.

Pre stavenisko nieje potrebné vyňatie z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

1.2. Použité podklady

Ako podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli poskytnuté:

- kópia s katastrálnej mapy

1.3. Príprava pre výstavbu

Parcely sú voľné, na stavbe sa nenachádzajú žiadne prekážky, ktoré by bránili výstavbe. Nebude dochádzať k obmedzeniu okolitých objektov počas výstavby.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Nosný systém tvoria obvodové a vnútorné murivo. Budova má dve nadzemné podlažia, jedno čiastočné podzemné podlažie a nevyužitú podkrovia. Obvodové a nosné steny sú z maloformátových pálených tehál CDm. Deliace priečky sú prevedené z maloformátových pálených tehál CDm. Stropy sú vytvorené zo železobetónových panelov. Schodisko je železobetónové prefabrikované, kompletizované z ramien a podest.

Budova je zastrešená šikmou sedlovou strechou. Strešná krytina je z keramických škridiel. Výplne otvorov sú oceľové a plastové.

2.1. Zdôvodnenie riešenia stavby

Riešenie zníženia energetickej náročnosti materskej školy, zahŕňa výmenu vstupných dverí a okien s izolačným zasklením, kontaktné zateplenie fasády, zateplenie stropov a inštaláciu vetracích jednotiek s rekuperáciou. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia. Po realizácii navrhnutých zmien bude splnená požiadavka zákona č.300/2012 Z.z. - **trieda energetickej hospodárnosti budovy A0**.

2.2. Údaje o výrobnom zariadení a o technológii výroby

V rámci budovy sa nenachádza žiadna výrobná technológia.

2.3. Riešenie dopravy

Stavebný objekt bude napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Miestne komunikácie sú pôvodné, vytvorené z asfaltobetónu.

2.4. Ekonomické zhodnotenie stavby

Realizácia stavby bude financovaná z komerčného úveru alebo z fondov EÚ.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru respektíve nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

2.5.1 Z hľadiska ochrany ovzdušia

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

2.5.2 Z hľadiska ochrany pred hlukom

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
 - zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
 - zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
 - zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990
 - zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Domového poriadku (problematika nočného klúdu po 22 hod.)
 - zabezpečiť, aby
- by hlučná stavebná činnosť nebola realizovaná v sobotu, nedeľu a v dňoch sviatkov

2.5.3 Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

2.5.4 Z hľadiska ochrany zelene

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii je potrebné aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné , technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou.

Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie vyhlášky č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ďalej zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Ostáva nezmenené.

2.8. Zariadenie civilnej ochrany

Na riešený stavebný objekt nie sú kladené zvláštne požiadavky CO.

2.9. Riešenie protikoróznej ochrany konštrukcií a ochrany proti bludným prúdom

Všetky ocelové konštrukcie sú opatrené protikoróznym náterom a sú riadne uzemnené.

3. Údaje o technologickej časti stavby

3.1. Údaje o technológii výroby

V budove sa nenachádza žiadna výrobná technológia.

3.2. Organizačné zabezpečenie prevádzky

Ostáva nezmenené.

3.3. Látková bilancia surovín, materiálu a odpadových látok, ich zloženie

Pri realizácii stavby vznikne odpad charakterizovaný v zmysle Vyhlášky č.365 /2015 Z.z. Ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, nasledovne:

Č. druhu	Názov	Kategória	Množstvo	Zneškodnenie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,5 t	D1
17 02 01	drevo	O	0,7 t	R1
17 02 02	sklo	O	0,8 t	R5
17 02 03	plasty	O	0,01 t	R3
17 04 05	železo a oceľ	O	0,01 t	R4
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	0,3 t	D1
17 06 04	izolačné materiáli iné ako uved. V 17 06 01 a 03	O	0,005t	D1

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

Po ukončení stavby bude produkovaný nasledovný odpad:

20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, zbieraný do plastových nádob, ktoré budú pravidelne odvážané zazmluvnenou firmou na ich likvidáciu

20 03 01 – zmesový komunálny odpad, ktorý bude zbieraný do kuka nádoby, z ktorej bude pravidelne odvážaný v rámci miestneho zberu komunálneho odpadu

4. Zemné práce

Stavenisko nie je potrebné výškovo upravovať.

Výkopové práce sa prevedú v zemine triedy ťažiteľnosti č. 3.

5. Podzemná voda

Hladina podzemnej vody pre tento typ úprav objektu nebola zisťovaná.

6. Kanalizácia

Splaškové vody sú z objektu vyvedené jestvujúcou prípojkou. Dažďové vody budú ako doteraz vypúšťané voľne na terén.

7. Zásobovanie vodou

Prívod vody do objektu je riešený jestvujúcou prípojkou s obecného vodovodu. Príprava TV je riešená pomocou zásobníkových ohrievačov vody.

8. Teplo a palivá

8.1 Zdroj tepla

Zdrojom tepla pre objekt sú jestvujúce plynové stacionárne kotly.

8.2 Palivá

Palivom pre kotol je zemný plyn

8.3 Projektové hodnotenie budovy

Výsledky výpočtu - merná primárna energia budovy: 33 kWh/(m².a)

Trieda energetickej hospodárnosti budovy: **A0**

Je splnená požiadavka podľa §4 odst. 1a+b) zákona č. 300/2012 Z.z

9. Vetranie

Nútené vetranie miestností je navrhnuté pomocou podstropných a nástenných vetracích jednotiek s rekuperáciou.

10. Rozvod elektrickej energie

V objekte je inštalovaná svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Napäťová sústava 230/400 V.

Pre budovu je navrhnutý nový bleskozvod.

v Rimavskej Sobote, október 2021

csank plan s.r.o.

M.R.Štefánika 5862/50, 979 01 Rimavská Sobota

tel.: 0915 474 642

e-mail: csankplan@gmail.com

TECHNICKÁ SPRÁVA ARCHITEKTÚRA

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
MATERSKEJ ŠKOLY
V OBCI VEĽKÉ DRAVCE

1. Identifikačné údaje

Názov stavby : Zníženie energetickej náročnosti materskej školy v obci Veľké Dravce

Miesto stavby : Veľké Dravce

Katastrálne územie : Veľké Dravce

Číslo parcely: 2473

Obec : Veľké Dravce

Okres : Lučenec

Investor : Obec Veľké Dravce, Školská č.221, 985 42 Veľké Dravce

Druh P.D. : Projekt pre stavebné povolenie

2. Základné údaje

Zastavaná plocha: 128,18 m²

Úžitková plocha:

1.PP	81,70 m ²
1.NP	103,42 m ²
2.NP	104,27 m ²

3. Charakteristika staveniska a jestvujúcej stavby

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Veľké Dravce, k.ú. Veľké Dravce č.p. 2473.

Stavenisko v mieste stavby je rovinaté, s výskytom nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Uvažuje sa so znížením energetickej náročnosti materskej školy.

Pôdorysný tvar budovy je obdĺžnikový. Nosný systém tvoria obvodové a vnútorné murivo. Budova má dve nadzemné podlažia, jedno čiastočné podzemné podlažie a nevyužitú podkrovia. Obvodové a nosné steny sú z pálených maloformátových tehál CDm. Deliace priečky sú prevedené z pálených maloformátových tehál CDm. Stropy sú vytvorené zo železobetónových panelov. Schodisko je železobetónové prefabrikované, kompletizované z ramien a podest.

Budova je zastrešená šikmou stanovou strechou. Strešná krytina je z betónových škridiel. Výplne otvorov sú oceľové a plastové.

4. Architektonické a dispozičné riešenie

Riešenie zníženia energetickej náročnosti materskej školy, zahŕňa výmenu vstupných dverí a okien s izolačným zasklením, kontaktné zateplenie fasády, zateplenie stropov, výmenu plynových kotlov a inštaláciu nástenných vetracích jednotiek s rekuperáciou. Realizáciou uvedených zmien sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy a ochrana životného prostredia. Po realizácii navrhnutých zmien bude splnená požiadavka zákona č.300/2012 Z.z. - **trieda energetickej hospodárnosti budovy A0**.

Podrobnosti vid' výkresovú časť.

5. Stavebno-technické riešenie

Konštrukcie a práce HSV

5.1 Búracie práce

Búracie práce pozostávajú z vybúrania alebo demontáže:

- dverí a okien
- klampiarskych konštrukcií
- okapového chodníka
- plynového kotla
- oceľových mreží
- sklobetónových tvaroviek

5.2 Zemné práce

Výkop stavebných rýh previesť strojom alebo ručne. Dočistenie tesne pred betonážou základov vykonať ručne. Násypy, zásypy a zhutnenie zeminy previesť strojom alebo ručne na únosnosť 0,25 MPa. Prebytočná zemina sa použije na terénne úpravy.

5.3 Základové konštrukcie

Ostávajú nezmenené

5.4 Zvislé konštrukcie

Ostávajú pôvodné.

5.5 Vodorovné konštrukcie

Ostávajú nezmenené.

5.6 Úpravy povrchov

Nová vonkajšia povrchová úprava budovy bude realizovaná tenkovrstvovou silikátovou omietkou, v časti sokla soklovou mozaikovou omietkou STO.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

Konštrukcie a práce PSV

5.7 Izolácie proti vode a vlhkosti

Nemenia sa.

5.8 Izolácie tepelné

Obvodové steny budovy z exteriéru zateplíť z fasádnych dosiek z minerálnej vlny, kontaktným zateplovacím systémom STO. V časti sokla z polystyrénových fasádnych dosiek XPS do výšky max 600 mm od terénu (viď výkresovú časť) ostatná časť z minerálnej vlny MW. Zateplenie stropov realizovať z minerálnych izolačných pásov.

Pred realizáciou kontaktného zateplovacieho systému pripraviť podklad tak aby vyhovoval technologickým predpisom STO.

Podrobný výpis sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.9 Strešná krytina

Ostáva pôvodná.

5.10 Tesárske konštrukcie

Ostáva nezmenená.

5.11 Konštrukcie klampiarske

Všetky klampiarske konštrukcie sa prevedú sa z farebného pozinkovaného plechu hr. 0,7 mm.

Podrobný výpis klampiarskych konštrukcií sa nachádza v tabuľkovej časti.

5.12 Konštrukcie zámočnicke

Ostávajú nezmenené.

5.13 Konštrukcie stolárske

Okná a vstupné dvere je možné podľa výberu investora použiť plastové alebo hliníkové. Zasklenie izolačným trojsklom 4-12-4-12-4 mm $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podrobný výpis okien a dverí sa nachádza v tabuľkovej časti.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba svojím charakterom, vzhľadom na jej územnú lokalizáciu nevyplýva negatívne na životné prostredie. Nenachádza sa v nej výrobná prevádzka, nie je produkován negatívny hluk. Počas výstavby budú stavebné práce vykazujúce hlučnosť prevádzané v časovom rozpätí od 8,00 hod. do max. 20,00 hod.

7. Technické vybavenie

7.1 Ústredné kúrenie

Zdrojom tepla pre objekt bude nový kondenzačný plynový kotol umiestnený v technickej miestnosti.

8. Ochrana a bezpečnosť zdravia pri práci

Pri realizácii je potrebné aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné , technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie Vyhlášky č. 147/2003 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Pracovníkom vykonávajúcim túto prácu sa musia zabezpečiť primerané individuálne ochranné pomôcky a pravidelné školenie o bezpečnosti práce.

9. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými normami STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

v Rimavskej Sobote, december 2021