

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
vo Veľkých Dravciach zo dňa 16.10.2024**

A/ Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Dravciach : *BERIE NA VEDOMIE*

Uznesenie č. 32/2024 : - správu o činnosti obecného úradu

B./ Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Dravciach: *SCHVAĽUJE :*

Uznesenie č. 33 /2024 :

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 137/2023 Z.z. a čl. 4 ods, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Dravce, predaj nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Dravce, ktorý vznikol oddelením od parcely E-KN č. 619/11 o výmere 13495 m², TTP zapísanej na LV č. 268, k.ú. Veľké Dravce, vo vlastníctve predávajúcej obce, geometrickým plánom č. 35133864-72/2024 zo dňa 05.08.2024, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-445/2024 zo dňa 09.08.2024, parc. : C-KN č. 854/8 o výmere 74 m² – ostatná plocha.

II. k o n š t a t u j e , ž e

prevod – predaj vlastníctva uvedených pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí tým, že

- zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejnila na úradnej tabuli dňa 23.9.2024 , na svojom webovom sídle a v miestnom rozhlase, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu,

- osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 a tým je : reálna nepoužiteľnosť pozemku, ktorý je predmetom zmluvy pre inú osobu ako žiadateľov vzhľadom na ich príľahlý pozemok parc. C-KN č. 155/3, malú výmeru a skutočnosť, že pozemok, je obcou nevyužívaný a nie je možné očakávať vyšší výnos ani pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom predaja vyplýva, že parc. C-KN č. 854/8 – druh ostatná plocha v celkovej výmere 74 m², nie je aktuálne využívaný a je vhodný len na rozšírenie príľahlého pozemku kupujúcich.