

**Zmluva o dielo**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
Obchodného zákonníka  
**o dodávke stavebnej časti**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Zhotoviteľ:   Názov organizácie :   ***SPODSTAV, s. r. o.***  
                  Sídlo :                       Zvolenská cesta 5034/49  
                  IČO :                         44 134 151  
                  DIČ :                       2022603198  
                  IČ DPH :                   SK2022603198  
                  Štatutárny orgán :   Marek Spodniak – konateľ, Jaroslav Spodniak – konateľ  
                  Zástupca na rokovanie vo veciach :  
                  a) technických : Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak  
                  b) zmluvných :   Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak  
                  Tel. k.:                   0905 625 652, 0907 085 250  
                  Bankové spojenie :   Tatra banka, a. s., pobočka Lučenec  
                  Číslo účtu :               2626037111/1100  
                  IBAN :                   SK7911000000002626037111  
                  Zapísaná: oddiel: Sro, vložka č.:14718/S, Okresný súd Banská Bystrica

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

- 1.2 Objednávateľ:Názov organizácie :   ***Obec Veľké Dravce***  
                  Sídlo :                       Veľké Dravce č. 240, 985 42 Veľké Dravce  
                  IČO :                         00316512  
                  Štatutárny orgán :   Mgr. Viera Rubintová – starostka obce  
                  Zástupca na rokovanie vo veciach :  
                  a) technických : Mgr. Viera Rubintová  
                  b) zmluvných :   Mgr. Viera Rubintová  
                  Tel. k.:                   0908 249 931  
                  IBAN :                   SK15 5600 0000 0060 5001 0001

(ďalej ako „objednávateľ“)

**II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je krycí list rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 26.04.2021
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby:                   ***Dofinancovanie výstavby verejného vodovodu - Dodávka a montáž vodomerných šácht s vodomernými zostavami***
- 2.2.2 Miesto stavby:                Obec Veľké Dravce
- 2.2.3 Investor:                       Obec Veľké Dravce, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
- 2.2.4 Termíny stavby
- začatie:                       05/2021
- dokončenie:                   12/2021

### III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby v rozsahu:  
Predmetom zákazky je dodávka a montáž vodomerných šácht s vodomernými zostavami bez vodomerov súvisiace s plánovanou výstavbou verejného vodovodu v obci. Tovar vrátane montáže a jednoduchých stavebných prác:  
- *uloženie vodomerných šácht s vodomernými zostavami vrátane montáže jednoduchých stavebných prác. Tieto šachty s priemerom 100 cm a vodomerné zostavy v celkovom maximálnom počte : 145 ks.*  
- *uloženie vodomerných šácht s vodomernými zostavami vrátane montáže a jednoduchých stavebných prác. Šachty s priemerom 120 cm a vodomerné zostavy v celkovom maximálnom počte : 4 ks.*  
*Jednoduché stavebné práce v rozsahu : vykopanie ryhy – šírka 60,00 cm, hĺbka 130,00 cm, potrubie DN 32, uloženie potrubia a zakopanie ryhy, predbežne odhad.*
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v zmysle bodu 8.11 tejto zmluvy.
- 3.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:  
začatie: 05/2021  
dokončenie: 12/2021
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.
- 4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí
- |                         |   |                        |
|-------------------------|---|------------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>     | = | <b>50 000,00,- eur</b> |
| <b>DPH 20 %</b>         | = | <b>10 000,00,- eur</b> |
| <b>Cena spolu s DPH</b> | = | <b>60 000,00,- eur</b> |
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 V prípade nepredvídateľných okolností alebo skrytých väd ktoré budú narušovať priebeh prác predmetu zmluvy, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím prác predmetu zmluvy sa táto zmluva doplní dodatkami a dohodou oboch zúčastnených strán. Cena prác navyše sa upraví v osobitnom krycom liste rozpočtu a dodatku k ZOD.

### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:– označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,– číslo zmluvy,– číslo faktúry,– deň odoslania a deň splatnosti faktúry,– označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,– fakturovanú sumu,– rozpis ušfakturovaných čiastok,– označenie diela– pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní od doručenia.
- 6.5 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo vyhotoviť po začatí prác zálohovú faktúru maximálne do výšky 35% celkovej ceny diela a priebežné faktúry na základe skutočne vykonaných prác.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba na práce je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 a 7.5 do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa predávajúci dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.9 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 8.23, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkam
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky o ploche 25 m<sup>2</sup> a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti o ploche 25 m<sup>2</sup> a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 0,02 km od staveniska.
- 8.9 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.10 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 8.11 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.12 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.13 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady
- 8.14 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

- 8.15 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 230V a 380V, úžitkovej vody vo vzdialenosti max. 50 m od hraníc staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávatel a nie sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.19 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.22 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 1991.
- 8.23 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.24 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.25 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.26 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý týždeň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí včas dohodnutú cenu za predmet diela alebo jeho dodatok podľa dohody, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 9 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 12.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.6 Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 90 dní.

### XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 3 dni od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 13.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 13.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 13.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.7 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:
- za zhotoviteľa: Marek Spodniak – konateľ spol.  
Jaroslav Spodniak – konateľ spol.
- za objednávateľa: Mgr. Viera Rubintová
- 13.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 Ponukový list
- 13.9 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V VEĽKÉ DRÁVCE, dňa 06.05.2021

V VEĽKÉ DRÁVCE, dňa 06.05.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Viera Rubintová  
starostka obce



**SPODSTAV, s.r.o.**

Zvolenská cesta 5034/49, 984 01 Lučenec  
IČO: 44134151, IČ DPH: SK202260315  
Tel.: 0905 625 652, 0907 085 25

Jaroslav Spodniak  
konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.